

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1330696** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre restaurant à bonne notoriété, exploité depuis 10 ans, bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Entièrement rénové, cet établissement dispose de 50 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Matériel inclus : Mobilier ( banquettes, fauteuils, tables, chaises vaisselle et décoration)

Cuisine complète : Piano, hotte, plonge, frigos, congélateurs, appareils divers système de caisse informatisé + TPE mobilier de terrasse confort et sécurité : Alarme et 7 caméras (cuisine + salle) éclairage led à intensité variable chauffage gaz + climatisation réversible.

Appartement de fonction T2 attenant.

Informations financières :

Loyer : 2 600 €/ mois.

Prix de vente : 292 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Effectif actuel : 5 salariés.

Malgré les travaux de voirie ayant affecté l'activité entre 2023 et 2025, le restaurant conserve un bon chiffre d'affaires et un important potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Prêt à fonctionner immédiatement, récemment rénové, avec matériel complet inclus, terrasse extérieure et appartement de fonction.

Bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle.

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers.	5
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**