

Chocolatier sous enseigne de 71 m2 près d'Auray (56400)

Annonce **C1330694** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre commerce sous enseigne, idéalement situé à Auray, dans le Morbihan.

Cette boutique bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur d'un secteur commerçant dynamique, à proximité immédiate des axes principaux et des pôles de passage.

Sa visibilité et son environnement attractif assurent un flux régulier de clientèle, locale comme de passage.

Le local dispose d'une surface totale de 71 m2, comprenant un espace de vente lumineux et convivial ainsi qu'une réserve équipée de la climatisation, idéale pour le stockage des produits dans des conditions optimales.

La vitrine de 5 mètres linéaires offre une bonne visibilité et met en valeur les produits de cette enseigne reconnue.

Loyer : 980 € HT.

Bail en cours.

L'enseigne bénéficie d'une notoriété importante et d'une clientèle fidélisée.

La boutique est opérationnelle et constitue une affaire idéale pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité à taille humaine et gourmande.

Une opportunité idéale pour un entrepreneur ou commerçant indépendant souhaitant s'implanter dans une zone attractive, avec un concept solide et un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.