

Local commercial idéal pour Discothèque, Bar avec terrasse près de Magny-Cours (58470)

Annonce **C1330691** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Magny-Cours (58470) : A vendre ancienne discothèque de 1 000 m² situé à 5 min de l'A77, 12 min de Magny-Cours, 25 min de Nevers et 2h30 de Paris.

- Salle principale de 500 m², grand bar, entrée, vestiaires, caisses, toilettes hommes, toilettes femmes, 2 cabines DJ, scène, loge, réserve bar, compteur électrique.
- Salle secondaire de 300 m² avec bar, barbecue, cabine DJ, compteur électrique.
- Troisième salle (à côté de l'entrée) : 100 m².
- Terrasse de 300 m².
- Parking clos, éclairé et empierré de 3500 m².
- Total parcelle : 5 000 m².
- Porte anti-panique sécurité, grille de sécurité intérieure, toiture 7 ans, bac acier et isolé, plafond pare-feu, bouches pour chauffage par air pulsé, 3 extracteurs, trappes de désenfumage, électricité à revoir.
- Toiture bac acier isolé sur le bâtiment de 625 m² avec plafond pare-feu, hauteur sous plafond 4,35 m.
- Toiture bac acier anti-condensation sur le bâtiment de 235 m², hauteur plafond 3 m.

Prix de cession : 107 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.