

Prêt-à-porter et accessoires de mode près de Valbonne au sein d'une zone commerçante dynamique (06560)

Annonce **C1330690** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires de mode, symbole d'élégance et de fidélité depuis plus de dix ans.

Situé au coeur d'un centre-ville vivant et recherché.

Implantée au sein d'une zone commerçante dynamique, entourée de commerces de qualité, tous les services sont représentés et bénéficiant d'une clientèle locale et internationale aisée, cette boutique séduit par son emplacement stratégique, son cachet et ses bonnes performances commerciales.

Un lieu pensé pour sublimer la mode : Surface de 50 m2, harmonieusement agencée vitrine de 7 mètres offrant une luminosité remarquable et une visibilité optimale.

Terrasse couverte en façade, idéale pour mettre en valeur les collections.

Deux cabines d'essayage confortables, toilette avec lavabo climatisation réversible et rideau métallique électrique pour un confort et une sécurité absolus commerce créé en 2015, entièrement entretenu une activité pérenne et florissante :

Chiffre d'affaires n-1 : 191 000 € HT.

Clientèle fidélisée depuis 10 ans, séduite par l'accueil, la sélection et la qualité du service.

Stationnement aisé grâce à un immense parking gratuit juste en face.

Bail commercial de 9 ans disponible jusqu'en 7/ 2032.

Le loyer est inférieur à 1 200 €.

Le prix de vente est de 145 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Idéal pour poursuivre une activité prospère ou développer une nouvelle enseigne de mode dans un cadre chic et ensoleillé, à deux pas de Valbonne.

Une possibilité pourrait être accordée pour une destination différente.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.