

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse près de Ribérac (24600)

Annonce **C1330688** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Ribérac (24600) : A vendre restaurant situé dans le périgord blanc, entre Ribérac et Aubeterre.

Le restaurant situé dans le centre du bourg, dispose d'une salle intérieure de 50 places et d'une terrasse de 40 places.

Le bâtiment comprend en rez-de-chaussée une salle de bar, une cuisine, des sanitaires et une réserve d'une superficie d'environ 150 m2.

Ce bien est équipé aux normes donc immédiatement opérationnel, ce qui permettra une prise en main rapide pour les futurs propriétaires.

Actuellement, le restaurant est ouvert du lundi au vendredi le midi, le samedi sur réservation avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Les atouts :

- Faible loyer (le bâtiment appartient à la commune).
- Licence IV mise à disposition par la mairie.
- Etablissement situé en zone ZRR (zone de revitalisation rurale pouvant permettre une exonération d'une partie des cotisations patronales).
- Possibilité d'être accompagné par les propriétaires.
- Parking.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Ribérac (24600), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.