

## Tabac, Presse, Loto de 70 m<sup>2</sup>, Rennes (35700)

Annonce **C1330686** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-loto idéalement situé dans un quartier rennais.

Affaire de jour avec une clientèle fidélisée, surface d'environ 70 m<sup>2</sup> avec bureau et grande réserve en s/sol, agencement de qualité et répondant à toutes les normes en matière d'accessibilité et de sécurité.

Fermeture le dimanche et congés.

équipe en place.

Le commerce génère un chiffre d'affaires de 300.000 € (dont 150.000 € de commissions).

Une affaire idéale pour un professionnels ou une reconversion.

Prix de vente : 440.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 223 €

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**