

Local commercial , 144 m2, Nanterre (92000)

Annonce **C1330685** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Nanterre - emplacement numero 1 - surface de 144m2.

bail neuf.

tout sauf restauration (bazar, optique, coiffure, vente de vêtements, bureaux, etc.).

loyer très faible de 1.030 euros/mois charges comprises.

110m2 en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle vitrine, et grenier avec belle hauteur sous plafond d'environ 34m2 idéal pour du stockage, un espace de vente supplémentaire ou une partie bureau.

rue très commerçante.

prix de cession : 99 000 euros dont 10% d'honoraires à la charges de l'acquéreur (90 000 euros net vendeur).

Surface commerciale : 144 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.