

Local commercial de 82 m2 en centre ville de Beaune

Annonce **C1330683** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre de Beaune.

Emplacement stratégique et flux de clientèle conséquent.

Un espace et une bonne visibilité de la rue, avec ses 5 mètres de vitrine.

En bon état.

Ce local dispose :

- D'une climatisation réversible.
- D'une surface totale de 80 m2, dont 70 m2 de surface commerciale et 10 m2 de réserve à l'arrière.
- De sanitaires avec point d'eau.
- d'un autre point d'eau à l'arrière boutique.
- Bail renouvelé.
- Loyer : 1.075 €.
- Bail tous commerces sauf restauration et bar.
- Cession de bail à 105 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 075 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

