

Local commercial de 41 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1330681** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 41 m2, situé en hyper-centre de Nantes.

Sur cet axe prime à bon flux piétons, csp+, ce local de plain-pied sur parquet massif dispose d'une surface de vente de 38 m2, équipé d'un sanitaire PMR et d'un linéaire vitrine de 4,5 m.

La décoration de type industriel brique et métal ajoute un aspect chaleureux au local.

Le local dispose d'une cave indépendante de plain-pied, permettant un stockage sain et accessible depuis l'arrière.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

Bail commercial 10 ans en cours, loyer de 1 400 € HT HC par mois.

Cession du droit au bail : 82 000 €, toute offre possible.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 200 € HT en plus.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **91 840 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.