

Cellules commerciales, Caen (14000)

Annonce **C1330676** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : Nouveau programme bien situé.

Plusieurs cellules sont disponibles à la location :

- 76 m² - 3 places de stationnement.
- 95 m² - 4 places de stationnement.
- 79 m² - 5 places de stationnement.
- 72 m² - 3 places de stationnement.
- 129 m² - 4 places de stationnement.

Livraison prévu au 4ème trimestre 2025.

Loyer trimestriel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Franchise pour travaux : 3 mois.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Provision de charges de copropriété : 10 € HT/ m²/ an.

Provision taxe foncière : 17 € HT/ m²/ an.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 465 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **740 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.