

## Cellules commerciales, Caen (14000)

Annonce C1330676 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : Nouveau programme bien situé.

Plusieurs cellules sont disponibles à la location :

- 76 m<sup>2</sup> - 3 places de stationnement.
- 95 m<sup>2</sup> - 4 places de stationnement.
- 79 m<sup>2</sup> - 5 places de stationnement.
- 72 m<sup>2</sup> - 3 places de stationnement.
- 129 m<sup>2</sup> - 4 places de stationnement.

Livraison prévu au 4ème trimestre 2025.

Loyer trimestriel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Franchise pour travaux : 3 mois.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Provision de charges de copropriété : 10 € HT/ m<sup>2</sup>/ an.

Provision taxe foncière : 17 € HT/ m<sup>2</sup>/ an.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **740 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**