

Bâtiment de 762 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1330675** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Carpiquet (14650) : A louer bâtiment de 762 m2 environ en RDC et R+1 comprenant :

Au RDC :

- Atelier de 427 m2 environ.
- Surface de bureaux de 104 m2 environ.
- Surface de stockage de 48 m2 environ.
- Kitchenette de 10 m2 environ.
- Sanitaires de 10.50 m2 environ.

Au R+1 :

- Surface de bureaux de 110 m2 environ.
- Surface de stockage de 44 m2 environ.
- Couloir.

Soit une surface totale de bureaux d'environ 214 m2.

Parking privatif extérieur.

Bail commercial : 3/6/9.

Loyer annuel HT : 45 100 €.

Taxe foncière à la charge du preneur : 6 682 €/ an (2025).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 11 275 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % du loyer annuel HT HC soit 11 275 € HT.

Surface commerciale : 762 m²

Surface totale : 762 m²

Loyer annuel : 45 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.