

## Local commercial de 27 m<sup>2</sup>, Antibes dans une zone piétonne fréquentée (06600)

Annonce C1330670 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une zone piétonne fréquentée, privilégiée des touristes, en plus des locaux, bonne visibilité.

Ce local est d'une superficie de 27 m<sup>2</sup>, avec une climatisation, une arrivée d'eau et une toilette.

Possibilité d'activité alimentaire, glacier, épicerie fine, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Entouré de commerces de prêt-à-porter, de bijouterie, de restaurants et de galeries d'artistes.

Elements financiers :

Prix de cession : 130 000 € net vendeur.

Prix, honoraires du cabinet inclus : 143 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou 8.33 HT.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 967 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**