

Local commercial de 27 m2, Antibes dans une zone piétonne fréquentée (06600)

Annonce **C1330670** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une zone piétonne fréquentée, privilégiée des touristes, en plus des locaux, bonne visibilité.

Ce local est d'une superficie de 27 m2, avec une climatisation, une arrivée d'eau et une toilette.

Possibilité d'activité alimentaire, glacier, épicerie fine, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Entouré de commerces de prêt-à-porter, de bijouterie, de restaurants et de galeries d'artistes.

Elements financiers :

Prix de cession : 130 000 € net vendeur.

Prix, honoraires du cabinet inclus : 143 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou 8.33 HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 967 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.