

## Local commercial de 185 m<sup>2</sup>, Royan (17200)

Annonce C1330669 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

En entrée de ville de Royan (172300), à louer local d'une superficie d'environ 185 m<sup>2</sup> pouvant convenir à de nombreuses activités sauf métiers de bouche.

Loyer mensuel : 3 090 € HT plus TVA.

Prévoir une reprise de travaux à hauteur de 38 000 € (factures a l'appui).

Honoraires : 6 000 € TTC, à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 600 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 090 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.