Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 323 m2, Vannes

Annonce **C1330665** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux de 323 m².

À deux pas du centre-ville historique de Vannes, à proximité immédiate des grands axes et de la gare SNCF : LE SÉMAPHORE, un programme immobilier d'exception.

Implanté sur le site de l'ancienne Cité Administrative, entre le boulevard de la Paix et la rue Saint-Symphorien, ce projet ambitieux propose un ensemble mixte comprenant :

Des logements,
Une résidence étudiante,
Des bureaux,
Et des cellules commerciales

Une opportunité rare à Vannes : devenez propriétaire de vos bureaux dans un environnement urbain en plein renouveau.

Le site sera réhabilité par les promoteurs GREENSTONE et GRAND OUEST IMMOBILIER, en collaboration avec les architectes de renommée internationale Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, lauréats du prix Pritzker 2021.

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 012 889 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**937 860 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.