

## Pâtisserie / Biscuiterie / Salon de Thé, Vannes dans un environnement commerçant et dynamique (56000)

Annonce **C1330664** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre établissement qui bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement commerçant et dynamique, à proximité immédiate des commerces, parkings et zones de passage piétonne.

Le local, en bon état, dispose d'un espace de vente lumineux, d'un atelier de fabrication entièrement équipé, ainsi que d'un agréable espace salon de thé permettant un accueil sur place dans une ambiance chaleureuse et raffinée.

Clientèle fidèle, composée à la fois d'habitues locaux et de visiteurs saisonniers attirés par la qualité artisanale des produits.

Le matériel et l'agencement sont récents et bien entretenus, aucun investissement immédiat à prévoir.

Confort de vie préservé avec ses 2 jours de repos hebdomadaires (dimanche et lundi) et ses 5 semaines de congés annuels.

Activité idéale pour un artisan ou un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans une commune recherchée du golfe du morbihan.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **422 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.