

## Bar, PMU, Loto licence IV, Nantes (44000)

Annonce **C1330655** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bar - PMU - FDJ avec Licence IV, idéalement situé au coeur du bourg.

Établissement exploité par une seule personne, facile à gérer au quotidien.

Clientèle fidèle et emplacement stratégique offrant un bon potentiel de développement.

De nombreuses opportunités d'évolution : Mise en place de planches apéritives, création d'un bar à thèmes (bières, vins, etc.).

Possibilité de reconceptualiser en cave-bar ou autre concept convivial.

Prix de vente HAI : 60 800 €.

Une affaire de centre-bourg, idéale pour une première acquisition ou un projet de reconversion.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 8 431 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**