

Bar, Restaurant 24 couverts dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1330654** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au centre-ville de Nantes / Est.

Un établissement à taille humaine d'une capacité de 24 places assises. Une surface totale de 60 m2 avec un garage.

Un restaurant clé en main, et parfaitement équipé pour l'activité.

Une activité fermée le dimanche et lundi plus 5 semaines pour les congés.

Un chiffre d'affaires HT annuel de 185 000 € HT et un EBER de 50 000 €.

Libre de contrats.

Un loyer inférieur à 10 000 € HT / an.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 824 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	185 000 €
EBE en 2026	50 000 €
Nb pers. en 2026	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.