

## Bar, Restaurant 24 couverts dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce C1330654 postée le 30/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au centre-ville de Nantes / Est.

Un établissement à taille humaine d'une capacité de 24 places assises. Une surface totale de 60 m<sup>2</sup> avec un garage.

Un restaurant clé en main, et parfaitement équipé pour l'activité.

Une activité fermée le dimanche et lundi plus 5 semaines pour les congés.

Un chiffre d'affaires HT annuel de 185 000 € HT et un EBER de 50 000 €.

Libre de contrats.

Un loyer inférieur à 10 000 € HT / an.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 824 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	185 000 €
EBC en 2026	50 000 €
Nb pers. en 2026	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**