

## Local commercial de 59 m2 en centre ville de Nîmes

Annonce **C1330652** postée le **30/octobre/2025**

### Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer boutique, nichée au cœur du centre-ville nîmois, dans un passage animé et plein de vie.

Avec une surface généreuse de 59 m2, ce lieu allie authenticité et modernité : Des pierres apparentes donnent beaucoup de cachets au lieu.

Une magnifique vitrine offrant une visibilité optimale, et un espace climatisé pour le confort des clients.

Ce petit cocon est idéal pour créer une nouvelle activité ou y transférer la vôtre, dans un cadre élégant et chaleureux.

Une réserve et des toilettes complètent cet espace fonctionnel.

Loyer annuel : 13 285 €.

Charges : 924 €.

Prix de cession du droit au bail : 52 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 59 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 13 285 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**