

Garage automobile avec deux appartements attenants, Forbach (57600)

Annonce C1330650 postée le 30/octobre/2025

Description de l'activité

Forbach (57600) : A vendre garage automobile avec deux appartements attenants.

Cet ensemble immobilier idéalement situé à Forbach, composé d'un garage automobile entièrement équipé, toutes réparations mécaniques, carrosserie et peinture, et de deux appartements attenants, spacieux offrant un bon potentiel locatif.

- Partie professionnelle : Garage automobile d'un superficie de 391 m² sur un terrain clos de 16 ares avec grand parking.
- Activité actuelle, toutes réparations mécaniques et carrosserie avec cabine de peinture incluse.
- BÂTIMENT fonctionnel, bien entretenu, prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et régulière, offrant une intéressante opportunité de reprise d'activité.

Montant du fonds de commerce : 41.000 €.

Partie habitation : Deux appartements attenants.

Premier appartement de 128 m², bon classement énergétique D.

Trois chambres, cuisine entièrement équipée et aménagée avec accès direct sur une grande terrasse et salon, séjour.

Second appartement de 90 m², deux chambres, cuisine entièrement équipé et aménagée ouverte sur salon, séjour.

Atouts supplémentaires : Rendement locatif intéressant pour les appartements.

Idéal pour un investisseur, un artisan ou un entrepreneur souhaitant allier activité professionnelle et habitation.

Emplacement privilégié à Forbach, dans une rue calme à proximité des commodités.

Surface commerciale : 391 m²

Surface totale : 391 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **574 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Forbach : **21 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.