

Garage automobile avec deux appartements attenants, Forbach (57600)

Annonce **C1330650** postée le **30/octobre/2025**

Description de l'activité

Forbach (57600) : A vendre garage automobile avec deux appartements attenants.

Cet ensemble immobilier idéalement situé à Forbach, composé d'un garage automobile entièrement équipé, toutes réparations mécaniques, carrosserie et peinture, et de deux appartements attenants, spacieux offraant un bon potentiel locatif.

- Partie professionnelle : Garage automobile d'un superficie de 391 m2 sur un terrain clos de 16 ares avec grand parking.
- Activité actuelle, toutes réparations mécaniques etcarrosserie avec cabine de peinture incluse.
- BÂTIMENT fonctionnel, bien entretenu, prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et régulière, offrant une intéressante opportunité de reprise d'activité.

Montant du fonds de commerce : 41.000 €.

Partie habitation : Deux appartements attenants.

Premier appartement de 128 m2, bon classement énergétique D.

Trois chambres, cuisine entièrement équipée et aménagée avec accès direct sur une grande terrasse et salon, séjour.

Second appartement de 90 m2, deux chambres, cuisine entièrement équipé et aménagée ouverte sur salon, séjour.

Atouts supplémentaires : Rendement locatif intéressant pour les appartements.

Idéal pour un investisseur, un artisan ou un entrepreneur souhaitant allier activité professionnelle et habitation.

Emplacement privilégié à Forbach, dans une rue calme à proximité des commodités.

Surface commerciale : 391 m²

Surface totale : 391 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **574 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Forbach : **21 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.