

Local commercial de 335 m², Nevers (58000)

Annonce C1330641 postée le 30/octobre/2025

Description de l'activité

Nevers (58000) : A louer double local commercial d'une surface d'environ 300 m², situé en centre-ville de Nevers.

Bonne visibilité pour ces locaux avec un parking à moins de 20 mètres.

Local 1 :

Au rez-de-chaussée : Un local commercial et ses dépendances pour une superficie totale d'environ 194,83 m² (137,79 m² accessible au public + vitrine 1 de 3,35 m² + vitrine 2 de 3,32 m² + sas d'entrée de 2,06 m² + zone de cabines d'essayage de 27,62 m² + une réserve de 18,23m² + surface WC de 2,46 m²).

Au sous-sol : Une réserve déportée pour une surface d'environ 20 m².

Local 2 :

Au rez-de-chaussée : Un local commercial et ses dépendances, pour une superficie commerciale d'environ 121,17 m² une réserve au sous-sol d'une superficie de 20 m².

Taxe foncière : 5 435 € en sus.

Possibilité de louer séparément.

Loyer mensuel : 3 500 € dont provision sur charges : 175 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 7 560 € TTC.

Dpe non requis.

Dépôt de garantie : 3 500 € TTC.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Loyer mensuel : 3 325 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.