

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de Carcassonne (11000)

Annonce **C1330611** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV situé au cœur de la ville, en emplacement N°1, sur une belle place de la ville.

Capacité de 80 couverts à l'intérieur avec une salle pour privatisation, belle terrasse de 120 places permettant de développer la limonade et le cas échéant le salon de thé les après-midi.

Ouvert 7 jours /7.

Un commerce exploité par 2 associés avec 8 salariés en basse saison. Aucuns contrats à reprendre.

Belle rentabilité.

Bail neuf avec un loyer de 3500 € HT/HC - 1800 € grâce à une sous location.

Possibilité de développer cette sur plusieurs axes concrets notamment le soir.

Idéal pour un couple ou 2 associés du métier.

Prix du fonds de commerce de 704 600 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
EBE	200 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**