

Deux cellules d'activités de 586 m2, Vallet (44330)

Annonce **C1330601** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A la location deux cellules d'activités d'environ 586 m², implantées au sud-est de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une belle visibilité depuis la route d'Ancenis.

Le bien se compose d'environ 326 m² d'entrepôt avec deux bureaux d'environ 20 m² et d'une mezzanine d'environ 260 m².

Équipement complet : Dalle béton, portail sectionnel motorisé (4 m x 4 m), plancher collaborant, installation LED intérieure et extérieure, électricité triphasée 380 V, baie de brassage, radiateurs électriques. Hauteur maximale environ 4,45 m, hauteur sous mezzanine environ 2,50 m. Stationnement privatif (6 places par cellule) et grand parking complémentaire à l'arrière du bâtiment.

Réseaux indépendants (eau et électricité).

Possibilité d'enseigne visible depuis la route d'Ancenis.

- Structure en panneaux sandwich coupe-feu.
- Apport de lumière naturelle possible par ouverture supplémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

