

## Deux cellules d'activités de 586 m2, Vallet (44330)

Annonce **C1330601** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A la location deux cellules d'activités d'environ 586 m2, implantées au sud-est de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une belle visibilité depuis la route d'Ancenis.

Le bien se compose d'environ 326 m2 d'entrepôt avec deux bureaux d'environ 20 m2 et d'une mezzanine d'environ 260 m2.

Équipement complet : Dalle béton, portail sectionnel motorisé (4 m x 4 m), plancher collaborant, installation LED intérieure et extérieure, électricité triphasée 380 V, baie de brassage, radiateurs électriques. Hauteur maximale environ 4,45 m, hauteur sous mezzanine environ 2,50 m. Stationnement privatif (6 places par cellule) et grand parking complémentaire à l'arrière du bâtiment.

Réseaux indépendants (eau et électricité).

Possibilité d'enseigne visible depuis la route d'Ancenis.

- Structure en panneaux sandwich coupe-feu.
- Apport de lumière naturelle possible par ouverture supplémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 586 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 586 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vallet : **8 553 ( sos villages )**

### Photos

---

