Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier industriel et logistique de 12 635 m², Bouaye (44830)

Annonce **C1330600** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

À la location, opportunité rare au cœur du Pays de Retz, idéalement située à proximité immédiate de Nantes, de Pornic et des grands axes.

Cet ensemble immobilier développe environ 1 310 m² de bureaux rénovés en 2016 (climatisation, LED, câblage, sécurité, bornes électriques) et 11 325 m² d'ateliers offrant de belles caractéristiques techniques : bardage double peau, dalle béton, hauteur libre jusqu'à 9 m, quais niveleurs, réseau triphasé et équipements adaptés aux activités industrielles et logistiques.

Le site est inscrit en Zone Ue du PLU, permettant une large mixité d'usages économiques (industrie, tertiaire, commerce et services).

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 12 635 m²

Surface totale : 13 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **47 916 €**

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330600/13.jpg