

## Bureaux / Locaux professionnels, 13000 m<sup>2</sup>, Bouaye (44830)

Announce **C1330600** postée le **29/octobre/2025**

## Description de l'activité

OCEAN EXPANSION vous propose à la LOCATION une OPPORTUNITÉ RARE au cœur du Pays de Retz, idéalement située à proximité immédiate de Nantes, de Pornic et des grands axes. Cet ensemble immobilier développe environ 1 310m<sup>2</sup> de bureaux rénovés en 2016 (climatisation, LED, câblage, sécurité, bornes électriques) et 11 325m<sup>2</sup> d'ateliers offrant de belles caractéristiques techniques : bardage double peau, dalle béton, hauteur libre jusqu'à 9m, quais niveleurs, réseau triphasé et équipements adaptés aux activités industrielles et logistiques. Le site est inscrit en Zone Ue du PLU, permettant une large mixité d'usages économiques (industrie, tertiaire, commerce et services). et #128073- Un dossier complet pourra être transmis sur demande, après prise de contact. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera remis lors de la transmission du dossier. LOIRE-OCEAN EXPANSION – [www.loireocean-expansion.fr](http://www.loireocean-expansion.fr) 0240206311

**Surface commerciale : 12 635 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 13 000 m<sup>2</sup>**

#### **La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : 47 916 €

## Localisation

Localisation : Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Bouaye : **6 007 ( sos villages )**

## Photos



