

Bureaux / Locaux professionnels, 13000 m2, Bouaye (44830)

Annonce **C1330600** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

OCEAN EXPANSION vous propose à la LOCATION une OPPORTUNITÉ RARE au cœur du Pays de Retz, idéalement située à proximité immédiate de Nantes, de Pornic et des grands axes. Cet ensemble immobilier développe environ 1 310m2 de bureaux rénovés en 2016 (climatisation, LED, câblage, sécurité, bornes électriques) et 11 325m2 d'ateliers offrant de belles caractéristiques techniques : bardage double peau, dalle béton, hauteur libre jusqu'à 9m, quais niveleurs, réseau triphasé et équipements adaptés aux activités industrielles et logistiques. Le site est inscrit en Zone Ue du PLU, permettant une large mixité d'usages économiques (industrie, tertiaire, commerce et services). et #128073- Un dossier complet pourra être transmis sur demande, après prise de contact. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera remis lors de la transmission du dossier. LOIRE-OCEAN EXPANSION – www.loireocean-expansion.fr0240206311

Surface commerciale : 12 635 m²

Surface totale : 13 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **47 916 €**

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos



