

## Cellule d'activité de 293 m<sup>2</sup>, Vallet (44330)

Annonce C1330599 postée le 29/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A la location une cellule d'activité d'environ 293 m<sup>2</sup>, implantée au sud-est de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une belle visibilité depuis la route d'Ancenis.

Le bien se compose d'environ 163 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec un bureau d'environ 10 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Équipement complet : Dalle béton, portail sectionnel motorisé (4 m x 4 m), plancher collaborant, installation LED intérieure et extérieure, électricité triphasée 380 v, baie de brassage, radiateurs électriques. Hauteur maximale environ 4,45 m, Hauteur sous mezzanine environ 2,50 m. Stationnement privatif (6 places par cellule) et grand parking complémentaire à l'arrière du bâtiment.

Réseaux indépendants (eau et électricité).

Possibilité d'enseigne visible depuis la route d'Ancenis.

Structure en panneaux sandwich coupe-feu.

Apport de lumière naturelle possible par ouverture supplémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale :** 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 293 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

