Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité de 293 m2, Vallet (44330)

Annonce **C1330599** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A la location une cellule d'activité d'environ 293 m2, implantée au sud-est de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une belle visibilité depuis la route d'Ancenis.

Le bien se compose d'environ 163 m2 d'entrepôt avec un bureau d'environ 10 m2 et d'une mezzanine d'environ 130 m2.

Équipement complet : Dalle béton, portail sectionnel motorisé (4 m x 4 m), plancher collaborant, installation LED intérieure et extérieure, électricité triphasée 380 v, baie de brassage, radiateurs électriques. Hauteur maximale environ 4,45 m, Hauteur sous mezzanine environ 2,50 m. Stationnement privatif (6 places par cellule) et grand parking complémentaire à l'arrière du bâtiment.

Réseaux indépendants (eau et électricité).

Possibilité d'enseigne visible depuis la route d'Ancenis.

Structure en panneaux sandwich coupe-feu.

Apport de lumière naturelle possible par ouverture supplémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330599/100.jpg