

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1330598** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé dans un secteur dynamique du centre-ville de Nantes.

L'établissement comprend une salle de restaurant, une cuisine équipée avec extraction conforme, sanitaires et réserves. Capacité de 38 places assises en intérieur et 24 en terrasse. Aux normes, avec rampe PMR, licence restaurant, et belle visibilité.

Équipe en place : Le gérant avec 3 salariés.

Chiffre d'affaires HT :

- 2023/2024 : 631 434 €.

- 2024/2025 : 670 429 €.

Une affaire clé en main.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier prisé et fréquenté de Nantes.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 251 €

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 160 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.