

## Hôtel restaurant 3\* de 15 chambres avec parking et terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1330595** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant de 15 N° en 3 étoiles situé proche d'une ville et zone d'activité, à 1 km d'une sortie d'autoroute. Parking privé pour VL et autobus.

Terrain privé pour vin d'honneurs et cocktail. Trois salles de restaurant dont une de 200 m2 avec travaux à prévoir. Un bel espace pour la cuisine avec du matériel récent.

Chiffre d'affaires TTC de 610 000 €.

Un appartement de 150 m2 avec quatre chambres et terrasse privée.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	550 000 €
EBC	115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 656 €**

### Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**