Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Local commercial de 500 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1330591** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local commercial à fort potentiel.

Emplacement stratégique : Un passage important grâce à la situation idéale du local sur un axe majeur entre Poitiers et Chasseneuil-du-Poitou. Une visibilité optimale pour une future activité.

D'une superficie généreuse, le local commercial d'environ 500 m2 offre un vaste espace à aménager selon les besoins et la vision.

Le local offre une liberté totale pour créer un espace, adapté à de nombreux secteurs d'activité. Le local peut être divisé en 2, offrants une flexibilité supplémentaire pour différents projets.

Atouts majeurs :
- Entrée accueillante : Un espace d'entrée d'environ 17 m2 pour recevoir la clientèle dans les meilleures conditions.
- Belle visibilité : Une façade de 10ml avec vitrine, garantissant une exposition maximale à un flux constant de passants.
- Hauteur sous plafond impressionnante : environ 5.30m offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéal pour une première installation, une activité tertiaire ou même un concept original comme un « escape-game » ou espace de loisirs.

Le local représente une opportunité pour :
- Les entrepreneurs souhaitant s'implanter sur un axe dynamique
- Les porteurs de projets innovants nécessitant un espace adaptable et visible.

Une opportunité de donner vie à un projet dans un emplacement de premier choix.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel HT et HC de 4 000 € + 125 € de provisions sur charges.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et caution personnelle du gérant.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 9 600 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.