

Murs commerciaux, 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1330589** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial en très bon état, accessible PMR.

Rez de chaussée de 100 m2 avec réserve et sanitaire et à l'étage (mezzanine), espace bureau de 40 m2.

- Appel de charges courantes : 823.34 € par trimestre.
- Taxe foncière 2023 : 1 727 €.
- Prix de vente : 219 200 € FAI.

Local libre de tout occupant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **202 963 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.