

Hôtel bureau 2* de 30 chambres, Niort (79000)

Annonce **C1330586** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel aux normes situé sur un emplacement stratégique (sortie autoroute et entrée de ville) et s'inscrivant dans le développement durable (construction bois, etc).

Un établissement de 30 chambres dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Actuellement, existence d'une activité restauration en location-gérance.

Logement de fonction sur site aménagé.

Affaire saine.

L'achat d'une partie des murs est possible (8 chambres et logement de fonction).

Prix du fonds de commerce de 383 600 € FAI.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	384 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.