

## Tabac, loto multi services de 50 m2, Marseille 15ème (13015)

Annonce **C1330563** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 15ème (13015) : A vendre tabac, loto multi services, refait à neuf,

Loyer imbattable : 270 €/ mois (bail renouvelé en 2023, pour 9 ans).

Affaire bien tenue depuis 15 ans par un couple d'exploitants.

Bonne rentabilité.

Commissions tabac, FDJ et PMU.

Fermée tous les soirs à 19h30.

Chiffres d'affaire et commissions à la hausse d'année en année.

Total commissions nettes 2024 : 195 000 €.

Total CA 2024 : 305 000 €.

EBE retraité 2024 : 180 000 € (calculé pour un couple à la reprise sans salarié, avec 1 salarié : 156 000 €).

Prix de vente net vendeur : 500 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 270 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 306 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 15ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**