

Murs commerciaux de 770 m2, Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce **C1330560** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Meschers-sur-Gironde (17132) : A vendre murs commerciaux composés :

- Un restaurant face mer, d'une surface d'environ 260 m2 actuellement loué en bail commercial avec un loyer de 2 084 € HT par mois.
- Au dessus du restaurant, un bar d'une superficie d'environ 180 m2 non loué et face mer.
- Une maison d'habitation d'une superficie d'environ 330 m2 non loué.

Prix hors honoraires : 1 100 000 €.

Honoraires TTC : 66 000 €.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Loyer mensuel : 2 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.