

## Local commercial de 298 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1330555** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre local commercial de 298 m<sup>2</sup>, à deux pas du centre-ville historique de Vannes et à proximité immédiate des grands axes.

Ce projet ambitieux propose un ensemble mixte comprenant :

- Des logements.
- Une résidence étudiante.
- Des bureaux et des cellules commerciales

**Surface commerciale** : 298 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 298 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 050 667 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **972 840 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.