Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 308 m² dans l’ancienne Cité Administrative, Vannes (56000)

Annonce **C1330554** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux de 308 m² en exclusivité.

À deux pas du centre-ville historique de Vannes, à proximité immédiate des grands axes et de la gare SNCF, LE SÉMAPHORE est un programme immobilier d’exception.

Implanté sur le site de l’ancienne Cité Administrative, entre le Boulevard de la Paix et la Rue Saint-Symphorien, ce projet ambitieux propose un ensemble mixte comprenant :

Des logements,
Une résidence étudiante,
Des bureaux,
Et des cellules commerciales

Une opportunité rare à Vannes : devenez propriétaire de vos bureaux dans un environnement urbain en plein renouveau.

Le site sera réhabilité par les promoteurs GREENSTONE et GRAND OUEST IMMOBILIER, en collaboration avec les architectes de renommée internationale Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, lauréats du Prix Pritzker 2021.

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**964 656 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**893 200 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.