

## Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1330553** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

BZH Entreprise et Commerce vous présente sur VANNES en EXCLUSIVITE, des bureaux de 225m2. À deux pas du centre-ville historique de Vannes, à proximité immédiate des grands axes et de la gare SNCF, découvrez LE SÉMAPHORE, un programme immobilier d'exception. Implanté sur le site de l'ancienne Cité Administrative, entre le Boulevard de la Paix et la Rue Saint-Symphorien, ce projet ambitieux propose un ensemble mixte comprenant :Des logements, Une résidence étudiante, Des bureaux, Et des cellules commerciales Une opportunité rare à Vannes : devenez propriétaire de vos BUREAUX dans un environnement urbain en plein renouveau. Le site sera réhabilité par les promoteurs GREENSTONE et GRAND OUEST IMMOBILIER, en collaboration avec les architectes de renommée internationale Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, lauréats du Prix Pritzker 2021. Ref.27102025-B1

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **706 266 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **653 950 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**