Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Vannes

Annonce **C1330553** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

À Vannes, des bureaux de 225 m².

À deux pas du centre-ville historique de Vannes, à proximité immédiate des grands axes et de la gare SNCF, découvrez LE SÉMAPHORE, un programme immobilier d'exception.

Implanté sur le site de l'ancienne Cité Administrative, entre le Boulevard de la Paix et la Rue Saint-Symphorien, ce projet ambitieux propose un ensemble mixte comprenant :

Des logements,
Une résidence étudiante,
Des bureaux,
Et des cellules commerciales

Une opportunité rare à Vannes : devenez propriétaire de vos bureaux dans un environnement urbain en plein renouveau.

Le site sera réhabilité par les promoteurs GREENSTONE et GRAND OUEST IMMOBILIER, en collaboration avec les architectes de renommée internationale Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, lauréats du Prix Pritzker 2021.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**706 266 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**653 950 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.