Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Belfort dans un secteur dynamique (90000)

Annonce **C1330550** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux, idéalement situé dans un secteur dynamique et attractif.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 80 m2 complétée par 28 m2 de réserve, offrant un espace fonctionnel, lumineux et bien agencé pour développer l'activité dans les meilleures conditions.

L'établissement bénéficie d'un parking commun de 27 places situé directement devant le commerce, garantissant un accès aisé et un confort optimal pour la clientèle.

L'intérieur est en bon état, ne nécessitant aucun travaux avant reprise.

L'environnement commercial est particulièrement porteur, avec une clientèle locale fidèle et un flux régulier de passage.

Les conditions d'exploitation offrent une qualité de vie professionnelle équilibrée, grâce à des horaires d'ouverture modulables.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant investir dans une affaire rentable, pérenne et à bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 743 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.