

## Tabac, Presse, Loto de 70 m<sup>2</sup>, Domène (38420)

Annonce C1330549 postée le 29/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gières (38610) : A vendre tabac, presse, loto idéalement situé au coeur d'une commune dynamique.

Ce tabac-presse-loto bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, régulière et agréable.

Stationnement facile et garanti à proximité.

Un véritable confort au quotidien.

Les atouts du commerce :

Une surface de vente lumineuse avec grande réserve, offrant un bon potentiel de développement sur les produits à marge.

Sécurité optimale : Alarme, générateur de fumée, rideau métallique.

Installation récente et performante.

Horaires souples (1 jour et demi de fermeture hebdomadaire), garantissant un bon équilibre vie professionnelle/ personnelle.

Commerce accueillant et chaleureux, au sein d'un environnement commerçant et vivant, entouré de commerces complémentaires.

Investisseurs : Possibilité d'augmenter la rentabilité et le projet grâce à l'acquisition des murs commerciaux et de l'appartement de fonction attenant.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires annuel : 198 841 €.

Prix de vente du fonds : 272 500 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	199 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

## Localisation

Localisation : **Domène (38420), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Domène : **6 720 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**