

## Restaurant 30 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce C1330542 postée le 29/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec extraction et 30 couverts situé dans un quartier vivant et recherché du 10e arrondissement, au cœur d'un secteur commerçant et très fréquenté midi et soir.

Le restaurant bénéficie d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprenant :

- 40 m<sup>2</sup> de surface commerciale,
- 10 m<sup>2</sup> de cuisine équipée avec extraction de 350 mm,
- 10 m<sup>2</sup> de réserve pratique et fonctionnelle.
- Capacité actuelle d'environ 30 couverts en salle, cuisine ouverte sur la salle bien agencée.

Établissement exploité 5 jours sur 7 avec un chiffre d'affaires de 165 000 € HT, et un loyer très raisonnable.

Personnel réduit (1 salarié + 1 étudiant), idéal pour un couple ou un chef souhaitant reprendre une affaire clé en main.

Bail commercial ferme de 10 ans, échéance 31 décembre 2029, autorisant l'activité de restaurant.

Affaire saine, sans contrat, vendue pour changement d'activité.

Points forts :

- Un quartier dynamique et fréquenté.
- Belle visibilité avec 5 mètres linéaires de vitrine.
- Extraction 350 mm.
- Faible loyer pour le secteur.
- Affaire clé en main, idéale pour une première installation.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Éléments chiffrés :**

CA	165 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1330542/9.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330542/9.jpg)