

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'un quartier vivant et commerçant,, Paris (75010)

Annonce **C1330541** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris, dans un environnement dynamique, entouré de nombreux commerces, hôtels, bureaux et établissements de restauration, garantissant un flux constant de clientèle locale, de passage et touristique.

Un emplacement stratégique, à proximité d'une sortie de métro, au cœur d'un quartier vivant et commerçant particulièrement recherché par les restaurateurs.

L'établissement développe une surface totale sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : Salle de 18 couverts, bar, espace de préparation et four à pizza électrique avec plan de travail fonctionnel.
- Sous-sol : Seconde salle de 22 couverts, cuisine de 15 m2 bien équipée, et réserve/cave de 20 m2 environ.
- Une terrasse estivale de 32 places complète l'ensemble ; un véritable atout dans un secteur très fréquenté.

Le local est actuellement équipé d'une hotte à charbon, mais il est techniquement possible d'y installer une extraction 400 mm, ce qui permet d'envisager tous types de cuisines selon le projet.

L'ensemble est en bon état général, prêt à exploiter, avec un loyer très raisonnable de 2 200 €, particulièrement attractif pour le quartier.

Points forts :

- Un quartier animé, commerçant et très fréquenté.
- A proximité d'une sortie de métro ; belle visibilité.
- Emplacement de 1er ordre.
- Deux salles pour environ 40 couverts au total.
- Terrasse estivale de 32 places.
- Cuisine équipée et four à pizza électrique.
- Possibilité d'installation d'une extraction 400 mm.
- Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.