

Bureau de tabac, 35 m2 près de Perpignan (66000)

Annonce **C1330533** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre fonds de commerce d'un bureau de tabac ainsi que les murs commerciaux, situés au cœur d'un charmant village à seulement 15 minutes de Perpignan.

CA 2024 : 140 000 €.

Murs commerciaux :

- Taxe foncier : 367 €.

- Pas de charges supplémentaires.

Ce commerce bénéficie du monopole dans le village, garantissant une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires régulier toute l'année.

Emplacement : Commerces de proximité, facile d'accès et stationnements.

Potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **171 740 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Perpignan (66000)**, Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.