

Local commercial de 104 m2 dans une rue fréquentée,, Guillestre (05600)

Annonce **C1330532** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un local commercial, à la situation idéale, à l'entrée d'une rue commerçante de la commune de Guillestre (05600).

Local d'une superficie de 86.5 m² et une cave d'environ 18 m² (au sol). Une place de parking vient également complété ce bien, juste à côté de l'une des deux entrées.

Une place "dépose-minute" est également présente sur le trottoir en face de la vitrine, très pratique pour la clientèle.

Actuellement cloisonné en plusieurs espaces (accueil client, bureau, cuisine, WC, rangements), le local peut très facilement ne faire qu'une seule en même pièce, en décloisonnant très aisément.

L'emplacement et l'éclairage le rendent lumineux, agréable au quotidien.

Le système de chauffage et d'eau chaude fonctionne grâce au chauffage communal.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 88 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **82 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.