

Boucherie de 70 m2 en centre ville de Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1330531** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A vendre fonds de commerce de boucherie idéalement situé sur une route fréquentée, au cœur du 8^e arrondissement de Lyon.

Emplacement sur un axe commerçant et résidentiel à bon passage, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Ce commerce se compose d'un local de 70 m2 entièrement agencé, comprenant un espace de vente accueillant, un laboratoire fonctionnel et une cave de 11 m2 offrant un espace de stockage complémentaire pratique et sain.

L'ensemble est entièrement équipé, avec un matériel professionnel en bon état, prêt à accueillir immédiatement un repreneur.

L'établissement se distingue par sa propreté irréprochable, reflet d'un commerce entretenu avec soin et sérieux.

Un loyer particulièrement avantageux de 572 € HT par mois, assorti de charges mensuelles de seulement 54 €, permettant une rentabilité optimale et une gestion facilitée.

Cet emplacement conviendra idéalement à un artisan boucher, un charcutier, ou un traiteur de proximité souhaitant exploiter un outil de travail opérationnel, au sein d'un quartier vivant et dynamique, à proximité d'autres commerces de bouche, écoles et habitations.

Prix du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur. .

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 572 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.