

## Boucherie de 70 m<sup>2</sup> en centre ville de Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1330531** postée le **29/octobre/2025**

---

### Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A vendre fonds de commerce de boucherie idéalement situé sur une route fréquentée, au cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon.

Emplacement sur un axe commerçant et résidentiel à bon passage, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Ce commerce se compose d'un local de 70 m<sup>2</sup> entièrement agencé, comprenant un espace de vente accueillant, un laboratoire fonctionnel et une cave de 11 m<sup>2</sup> offrant un espace de stockage complémentaire pratique et sain.

L'ensemble est entièrement équipé, avec un matériel professionnel en bon état, prêt à accueillir immédiatement un repreneur.

L'établissement se distingue par sa propreté irréprochable, reflet d'un commerce entretenu avec soin et sérieux.

Un loyer particulièrement avantageux de 572 € HT par mois, assorti de charges mensuelles de seulement 54 €, permettant une rentabilité optimale et une gestion facilitée.

Cet emplacement conviendra idéalement à un artisan boucher, un charcutier, ou un traiteur de proximité souhaitant exploiter un outil de travail opérationnel, au sein d'un quartier vivant et dynamique, à proximité d'autres commerces de bouche, écoles et habitations.

Prix du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur. .

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 572 €

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.