

Hôtel restaurant, Bar, Tabac, Brasserie avec terrasse, La Flotte (17630)

Annonce **C1330528** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

La Flotte (17630) : A vendre hôtel-restaurant, bar tabac situé au coeur d'un village touristique de l'Ile de Ré.

Bonne visibilité.

À 600 m de la plage, l'établissement dispose d'une partie hôtel en bon état, d'une salle de bar et brasserie de 240 m2, d'une cuisine et d'un laboratoire de 69 m2 bien équipés, d'un patio, de deux terrasses privées et d'une terrasse sur le domaine public.

Il comprend également quatre studios de 18 m2 chacun pour le logement des saisonniers.

Prix du fonds : 808 500 € dont 58 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 750 000 € net.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Flotte (17630), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Flotte : **2 984 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.