

Chambres d'hôtes, 340 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1330521** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Demeure de charme sur un secteur touristique de la vallée de la Loire et des châteaux.

Plus de 340 m2 de surface au sol et terrain de plus de 38000 m2, piscine, également box à chevaux pas utilisés à l'heure actuelle.

Possibilité de faire un gîte en complément.

Proche gare et centre-ville.

Maison d'hôtes à vendre entièrement rénovée, 4 chambres d'hôtes en activité avec extension potentielle, site dépendant d'un channel manager avec moteur de réservation, paiements en ligne et synchronisation des calendriers.

Formation par le channel à l'outil digital lors du transfert du droit de domaine.

Mobilier et équipements relatifs à l'activité sont laissés sur place.

Attention : Prix 810.000 FAI, murs et fonds.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **810 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.