

## Chambres d'hôtes, 340 m<sup>2</sup> dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1330521 postée le 29/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Demeure de charme sur un secteur touristique de la vallée de la Loire et des châteaux.

Plus de 340 m<sup>2</sup> de surface au sol et terrain de plus de 38000 m<sup>2</sup>, piscine, également box à chevaux pas utilisés à l'heure actuelle.

Possibilité de faire un gîte en complément.

Proche gare et centre-ville.

Maison d'hôtes à vendre entièrement rénovée, 4 chambres d'hôtes en activité avec extension potentielle, site dépendant d'un channel manager avec moteur de réservation, paiements en ligne et synchronisation des calendriers.

Formation par le channel à l'outil digital lors du transfert du droit de domaine.

Mobilier et équipements relatifs à l'activité sont laissés sur place.

Attention : Prix 810.000 FAI, murs et fonds.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **810 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.