

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 60 m2 dans le centre ville,, Paris (75009)

Annonce **C1330520** postée le **29/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Idéalement situé dans un emplacement privilégié bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle, le commerce de 22 m2 dispose d'une vitrine de 5 mètres offrant une belle visibilité.

Le local, en parfait état, est équipé d'une extraction et conforme aux normes PMR.

Le personnel comprend un boucher expérimenté repris dans le fonds, garantissant une continuité de l'activité sans rupture.

Les horaires d'ouverture (de 8h30 à 13h et 15h30 à 19h30, du lundi au samedi matin) permettent de concilier aisément vie professionnelle et personnelle.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 518 000 € HT, en progression constante (445 000 € HT l'année précédente).

Un logement de fonction type f2 complète cette offre, un atout sur le marché.

L'environnement est particulièrement attractif :

- Transports à proximité : Bus (5 min à pied), métro (10 min à pied), tramway (5 min en voiture).
- Commodités : Écoles, crèches, collège, restaurants, commerces, médecins, hôpitaux, parcs et jardins.

Une activité réputée et rentable.

Le fonds de commerce représente bien plus qu'une simple reprise ; c'est une véritable opportunité de réussite, dans un secteur porteur et apprécié.

Une opportunité pour un professionnel ambitieux souhaitant reprendre une affaire saine et rentable dans le secteur de la boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

**Surface commerciale** : 22 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 3 156 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 518 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**