

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1330518 postée le 29/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bureau à louer VENISSIEUX (69), bureaux d'une surface totale de 74,57m<sup>2</sup> + 3 places de parking, qui se décomposent comme suit : 2 Bureaux au fond de 16,85m<sup>2</sup> et 17,93m<sup>2</sup>, 1 grand bureau divisible de 19,52m<sup>2</sup> actuellement en un seul bureau, 1 petit bureau (salle d'attente) ou bureau 6,95m<sup>2</sup>, 1 pièce qui fut local technique (copieur, affranchissement ...) de 13,32m<sup>2</sup> Un couloir de circulation de 15,95m<sup>2</sup> Des toilettes homme + femme total 6,08m<sup>2</sup> L'ensemble 74,57m<sup>2</sup> sans le couloir, peinture refaite, avec climatisation réversible (Daikin) et radiateurs électriques, fenêtres oscillo-battantes et stores intérieurs et extérieurs, équipées de barreaux pour la sécurité. Accès par une porte fermée en entrée de couloir Entrée du bâtiment sas d'accueil pouvant faire office de salle d'attente. Accès (avec réservation préalable) à la grande salle de réunion de 28,08m<sup>2</sup>, peu utilisée. Accès aux places de parking au nombre de 3. Les charges comprendront tout : nettoyage, éclairage, électricité(dont l'usage de la clim et du chauffage), taxe foncière, etc... plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3888,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---



