Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt avec bureaux, Messein (54)

Annonce **C1330515** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Location d'une cellule dans un ensemble immobilier à usage d'activités, d'une surface de 544 m².
La cellule se décompose d'une partie atelier ou stockage de 432 m², d'un premier bureau de 20 m², de deux bureaux de 10 m², ainsi que d'un espace de 22 m² pour le classement des archives ou le stockage.

Partie atelier ou stockage :

Sol : dalle béton, charpente métallique, hauteur au point le plus haut de 6,75 m et au point le plus bas de 5,90 m. Deux portes sectionnelles électriques : une sur l'avant du bâtiment et une sur l'arrière, d'une largeur de 3,94 m sur 4,30 m de haut.

Une cour extérieure privative d'une surface d'environ 136 m² est à votre disposition, accessible uniquement par l'entrepôt.

Partie bureaux :

Deux bureaux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, sol parquet, murs blancs, ainsi qu'un espace archive ou stockage.

Un parking privatif est à votre disposition, les accès aux autoroutes sont directs depuis la cellule commerciale.

Les plans de la cellule ainsi que le DPE peuvent être fournis sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 544 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Messein, Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330515/23.jpg