Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 200 m² avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1330514** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Très rare
Villefranche, centre-ville, à proximité d'un parking couvert et du centre-ville.

Vous profitez de 2 plateaux de bureaux parfaitement agencés, avec la possibilité de moduler les espaces. Chaque plateau comprend un hall, des espaces de stockage, 4 pièces principales, un espace cuisine et une salle commune qui peut devenir une salle de réunion.

Possibilité d'acquérir 1 ou plusieurs garages suivant la disponibilité et l'accord du vendeur.
Garage simple : 23 320 €
Garage double : 42 400 €
Les garages se situent à proximité, dans une copropriété voisine.

Points forts :
Très lumineux
En étage avec ascenseur
Grande terrasse
Usage double : bureaux ou appartement
Calme avec vue dégagée

Si vous recherchez une surface de bureaux divisible, modulable, avec un environnement dynamique et une terrasse, ces bureaux sont parfaits. Ils conviendront prioritairement aux professions libérales. Nombre de lots de la copropriété : 28. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (425) : 4 496 €, soit 374 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**540 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.