

Local commercial de 121 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Vandoeuvre-lès-Nancy (54500)

Annonce **C1330511** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) : A la location un local commercial d'une surface de 121 m2, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, d'une zone commerciale et des axes autoroutiers (a31, a33, n57). Un emplacement stratégique, offrant visibilité et accessibilité optimale.

Description du bien :

- Grand espace de vente lumineux (sol parquet, murs blancs) prêt à accueillir une activité.
- Rampe d'accès PMR (personnes à mobilité réduite) déjà installée.
- Réserve / local de stockage fonctionnel.
- Vitrine sur rue offrant une belle visibilité.

Activités possibles :

- Métiers de bouche : Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur, chocolaterie, etc.
- Professions médicales et paramédicales : Médecin, infirmier, kinésithérapeute, podologue, orthophoniste, etc.
- Commerces et services : Boutique spécialisée, institut de beauté, coiffure, épicerie fine, fromagerie, etc.

Atouts :

- Emplacement stratégique proche du centre-ville et zone commerciale.
- Accessibilité optimale.
- Accès direct aux autoroutes.
- Local aux normes PMR.
- Local idéal pour une implantation professionnelle ou un investissement locatif.
- Et pour aller plus loin : Les murs sont également à vendre.

Une opportunité d'acquérir non seulement une activité clé en main, mais aussi les murs commerciaux, pour sécuriser un projet sur le long terme.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19152,00 €.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Vandoeuvre-lès-Nancy (54500), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vandoeuvre-lès-Nancy : **31 389 (ville)**

Photos

