

Murs commerciaux, 100 m2 dans une zone vivante,, Crosne (91560)

Annonce **C1330510** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Crosne (91560) : Idéal pour un investisseur - à vendre des murs commerciaux d'une surface de 100 m2 avec parking privé.

A proximité, possibilité de profiter d'un environnement pratique et vivant : Transports en commun (bus, tramway), commerces, restaurants, écoles et services médicaux accessibles en quelques minutes.

Murs commerciaux situés dans un secteur dynamique et recherché, offrant une rentabilité attractive de 7,50 %.

Le local, lumineux et en bon état, bénéficie d'un parking privé, un véritable atout pour la clientèle et les professionnels.

Les parties communes soignées participent à l'image qualitative et professionnelle du lieu.

Déjà loué à un locataire en place, le bien constitue une opportunité d'investissement clés en main, assurant un revenu immédiat et régulier.

Atouts principaux :

- Environnement dynamique et bien desservi.
- Surface : 100 m2.
- Local en bon état général.
- Parking privé.
- Locataire en place.
- Rentabilité : 7,50 %.

Une opportunité d'investissement dans un bien sûr et rentable.

- Prix hors les honoraires de 330 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic performance énergie vierge.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **288 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **269 992 €**

Montant honoraires : **6.7 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montgeron (91230), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montgeron : **23 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.