

Local commercial avec garage de 150 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1330507** postée le **29/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Une opportunité d'investissement polyvalente dans la ville, à deux pas du centre-ville - à vendre un local commercial de plain-pied, accompagné d'un garage attenant privatif.

La particularité et le potentiel de cet ensemble résident dans la possibilité de construire au-dessus du garage.

- Idéal pour les investisseurs visionnaires : Créer un petit immeuble d'habitations ou de bureaux avec un commerce en rez-de-chaussée et/ou un garage privatif, ou un petit parking, ou tout autre projet issu de votre envie d'investisseur.

- Pour les commerçants et artisans exigeants : Installer une activité (boutique, salon, cabinet, etc) dans un emplacement privilégié proche du centre-ville et de tous les transports.

Le garage, facilement accessible, peut servir d'espace de stockage, de logistique, ou être aménagé en atelier pour une activité.

Points forts du bien : - Emplacement de choix : proche du cœur dynamique de Perpignan, sur un axe passant.

- Grand potentiel de valorisation : Autorisation de construire sur deux ou trois niveaux.

- Configuration pratique : accès indépendant pour le garage.

- Polyvalence totale : parfait pour de multiples projets commerciaux, artisanaux ou mixtes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.